

NO ENS FARAN FORA

FEM
SANT
ANTONI



ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL
BARRI DE SANT ANTONI 1968

SINDICAT
DE LLOGATERS



ETS UN DELS 3500?

TENS UN DELS 3.500
CONTRACTES DE LLOGUER
QUE FINALITZEN EN ELS
PROPERES TRES ANYS
AL BARRI DE
SANT ANTONI?

DEFENSA EL DRET A VIURE
DE LLOGUER AL BARRI



EL QUE HAS DE SABER DELS DRETS DEL/A LLOGATER/A

- **El propietari** ha de garantir les condicions necessàries perquè l'habitatge sigui habitable al llarg del contracte. Ha de fer les reparacions necessàries de caràcter urgent i, si no ho fa, pagar-li'n el cost al llogater
- **El propietari** no pot pertorbar l'arrendatari en l'ús i la possessió pacífica de l'habitatge
- **L'arrendador** no pot exigir el pagament anticipat de més d'una mensualitat
- **L'arrendatari** ha de rebre el justificant per escrit dels rebuts que facin referència a la renda mensual i que acreditin tots i cadascun dels conceptes pels quals el llogater està pagant
- Amb caràcter obligatori, **l'arrendador** ha de justificar totes les despeses, en general, que provoquin un augment de la renda pactada inicialment, amb rebuts, factures d'obra, etc.

- **L'arrendatari** ha de tenir garantit el lloguer durant un període mínim de tres anys prorrogables per petició pròpia adreçada al propietari
- Amb caràcter obligatori, **l'arrendador** ha de comunicar a l'arrendatari l'actualització de la renda un mes abans que tingui lloc
- **L'arrendatari** ha de recuperar la fiança quan acabi el contracte, sempre que no hi hagi desperfectes a l'habitatge. Si el propietari es nega a retornar-la, el llogater té dret a exigir que li expliqui els motius i que els acrediti

**Informa't i assessora't
dels teus drets.**
habitatge.barcelona/cat

ALGUNS CONSELLS DE COM ACTUAR PER PROTEGIR-TE SI ETS LLOGATER/A

- **Conserva tots els rebuts de pagament**
- Comprova que no et retornen el rebut del pagament del lloguer. Si es repeteix el retorn el rebut de pagament, **consigna el pagament**. Informació de com consignar un pagament a www.mjjusticia.gob.es
- No ignoris cap **Burofax**. El temps corre igual. Actua immediatament que el rebis
- **No deixis entrar a casa teva** taxadors o els propietaris del teu pis.

No poden entrar al domicili del llogater

- **Registra el contracte de lloguer al Registre de la Propietat**. Si no està registrat i el pis o la finca es ven, el nou propietari no té l'obligació de reconèixer el contracte que vas signar amb l'anterior propietari

SI VIUS EN UN PIS DE LLOGUER EN UNA FINCA D'UN/A SOL/A PROPIETÀRI/A:

ALGUNS SENYALS QUE T'HAN DE POSAR ALERTA D'UN POSSIBLE CANVI EN LA PROPIETAT QUE POT TENIR EFECTES DIRECTES SOBRE EL CONTRACTE QUE TENS O LA SEVA RENOVACIÓ

- És una finca antiga d'un únic propietari en mal estat de conservació
- És una finca antiga, s'ha produït la defunció de l'antiga propietat, i hi ha nous i diversos hereus
- Ha canviat l'administració de la finca i/o de propietari de la finca
- La finca està en mal estat i/o no s'arreglen els desperfectes
- Es veuen tècnics o agents immobiliaris inspeccionant o assessorant la finca.
- Hi ha pisos buits a l'edifici que no es lloguen
- No es renoven els contractes d'altres llogaters o es renoven però amb grans pujades del lloguer.
- La propietat ofereix diners a canvi de renunciar a un contracte en vigor
- La propietat anuncia la realització d'obres importants
- Senyals de mòbbing immobiliari: tota deficiència del manteniment dels espais comuns de l'edifici (humitats, desperfectes, ascensor, llums, etc.). Denuncia-ho immediatament a <http://habitatge.barcelona/ca>

LA UNIÓ VEÏNAL HA FET POSSIBLE QUE ALGUNS VEÏNS I VEÏNES HAGIN POGUT QUEDAR-SE A CASA I AL BARRI. ACONSEGUIR LA MÀXIMA UNITAT DEL VEÏNAT I ACTUAR IMMEDIATAMENT HA ESTAT LA CLAU DE L'ÈXIT

**VINE I EXPLICA'NS EL TEU CAS.
POSAT EN CONTACTE AMB NOSALTRES
ELS VEÏNS PODEM FER FORÇA:**

Punt d'Informació:
Tots els dimecres de 17:30h a 19:30h a Calàbria 66
<https://femsantantoni.wordpress.com/>

NO ENS FARAN FORA

